

Kostenübersicht TM 1 zum Nachtrag EW-Bau

KKE		AFU Planung mit Kosten aus EW- Bau	Mehr-/ Minder- kostenbetrag	1. Nachtrag zur EW- Bau	Bemerkungen
1	vorgezogene Leistungen der TM 1	402.381,39 €	- 79.799,01 €	322.582,38 €	Die vorgezogenen Leistungen der TM 1 (Rodungs- und Abnetzungsarbeiten, Freischaltung elektrotechnische Anlagen) sind abgeschlossen. Kostenkontrolle HHV-Bau SIB NL Leipzig I
2	Baustelleneinrichtung / Baustraße	188.241,54 €	61.015,02 €	249.256,56 €	Die angegebene Summe beinhaltet eine Vorhaltung der Baustelleneinrichtung bis zum 30.03.2018 für weitere vorgezogene Leistungen TM 2. Eingeflossen in diese Berechnung sind alle angezeigten und genehmigten Nachträge und die angezeigten Mehrkosten in Bezug auf die erforderliche Vorhaltung. (A 1 und A 2)
3	Baustrom / Baustellenbeleuchtung	516.595,00 €	54.041,29 €	570.636,29 €	Die Zuarbeit der Kosten erfolgte durch das Büro ETA. (A 3 und A 4)
4	Rückbau komplett	5.846.930,39 €	8.556.431,40 €	14.403.361,79 €	Die angegebene Summe beinhaltet alle bereits genehmigten Nachträge. Die Summe beinhaltet weiterhin alle nioch aus dem Vertrag F&R zu erwartenden Mehrleistungen und noch nicht vergebene, aber notwendige Leistungen. Die Summe beinhaltet ebenfalls die Leistungen, welche bereits an andere Unternehmen vergeben wurden. (Siehe hier auch Erläuterungsbericht, A 5, A 6 und A 7)
5	Altlasten	1.283.253,83 €	- 1.283.253,83 €	0,00 €	Da mittlerweile ¾ der erforderlichen Flächen und Gebäude bearbeitet wurden, kann eingeschätzt werden dass die ursprünglich angesetzten Kosten der EW-Bau nicht mehr benötigt werden. Die in der EW-Bau angegebenen Kosten für die Beseitigung der Altlasten, wurden anhand von Untersuchungen an Hotspots der Bausubstanz vorgenommen. Es ist einzuschätzen, dass die Kosten, welche ebenfalls zu Teilen der KKE 4 zugerechnet wurden, durch die bereits ausgeschriebenen Leistungen in der KKE 4 abgedeckt werden können.
6	Schrottverwertung			0,00 €	Die Mittel Schrott wurden in der KKE 4 berücksichtigt, da diese als Nachtrag 1 des Auftragnehmers F&R genehmigt wurden.
7	Umsetzung Wasserturm	130.200,00 €	623.712,05 €	753.912,05 €	Die Mehrkosten resultieren aus einer geänderten Technologie zur Umsetzung des Wasserturmes (A 8)
8	DB Freistellung von Bahnbetriebszwecken	286.102,00 €	- 662,81 €	285.439,19 €	Kostenkontrolle HHV-Bau SIB NL Leipzig I
9	Wachschutz, Wiegemeister, Reinigung, Winterdienst	15.450,00 €	215.819,54 €	231.269,54 €	Die in der EW-Bau ausgewiesenen Kosten beinhalten nur die zum damaligen Zeitpunkt geschätzten Kosten für den Wachschutz. Mit der Erstellung der AFU-Bau wurden zusätzlich die Bedienung der Waage, die Reinigung der Container, sowie ein Winterdienst ausgeschrieben. Die Kosten beinhalten die ausgeschriebenen Leistungen und die durch die verlängerte Bauzeit entstehenden Zusatzkosten. Für diese Zusatzkosten wurde bereits ein gestellter aber noch nicht verhandelter Nachtrag einberechnet. (A 9 und A 10)
10	Architekten und Ingenieurleistungen	1.383.386,68 €	533.000,00 €	1.916.386,68 €	Ermittlung SIB NL Leipzig I
11	Bewirtschaftungskosten, allgem. Nebenkosten	90.110,30 €	- €	90.110,30 €	Ermittlung SIB NL Leipzig I
Summe		10.142.651,13 €	8.680.303,65 €	18.822.954,78 €	